

## 漢港控股公佈 2018/19 年度中期業績 公司收入及盈利大增 續積極拓展醫療業務

### 漢港控股集團有限公司 2018/19 年度中期業績摘要

- 總收入為人民幣 334.8 百萬元，同比增加人民幣 254.8 百萬元，增幅約 318.5%
- 毛利為人民幣 64.7 百萬元，同比增加人民幣 49.4 百萬元，增幅約 324.1%
- 除稅前溢利為人民幣 52.04 百萬元，同比增加人民幣 43.05 百萬元
- 公司股東應佔綜合溢利為人民幣 12.93 百萬元，同比增加人民幣 10.31 百萬元
- 每股基本溢利及攤薄盈利為 0.52 人民幣分，同比增加 0.41 人民幣分

(2018年11月29日－香港) 漢港控股集團有限公司(「漢港控股」或「本公司」；股份代號：01663) 董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月(「報告期」)之未經審核簡明綜合中期業績。

按香港財務報告準則，報告期內，本集團總收入為人民幣334.8百萬元；毛利為人民幣64.7百萬元；除稅前溢利為人民幣52.04百萬元，本公司股東應佔綜合溢利為人民幣12.93百萬元；每股基本溢利及攤薄盈利為0.52人民幣分。

### 住宅業務銷售表現不俗

本集團的收入來源主要分為兩部分：住宅、商業和其他。報告期內的收入主要來自交付南昌漢港凱旋城二組團住宅單位及宜春御湖城一期商業單位。由於本集團主要從事物業開發業務，收入確認取決於新項目之推出及已售物業之移交完成。因此，本集團每季度收入及溢利或會呈現不規則之勢。至於其他收入方面，由二零一七／一八年度上半年的約人民幣19.7 百萬元減少至二零一八／一九年度上半年的約人民幣15.8 百萬元。減少的主要原因是由於租賃收入增加和政府資助減少之淨影響導致。

開發中物業方面，本集團之開發中物業由於二零一八年三月三十一日約人民幣1,664.4 百萬元減少至約人民幣1,557.4 百萬元。該減少乃主要由於南昌漢港凱旋城二組團物業單位完成開發所致。另外，待售物業由二零一八年三月三十一日約人民幣243.8 百萬元增加至二零一八年九月三十日約人民幣298.0 百萬元。該增加乃主要由於二零一八／一九年度上半年南昌漢港凱旋城二組團開發中物業轉移至已完工物業單位所致。

### 預售項目接踵而來

物業預售(截至二零一八年十一月二十三日) 方面包括杭州漢港·武林匯 3 號樓(酒店式公寓)及南昌漢港凱旋城二組團 B 標段兩個住宅單位。杭州漢港·武林匯於 2018 年 7 月 28 日取得預售許可證，並於 2018 年 8 月 11 日在中國杭州銷售，該項目的 3 號樓估計推出可供銷售之總建

築面積 14,525 平方米，總單位數目達 289 個，每平方米平均售價為人民幣 32,068 元，預售比率達 36%，預期完成日期二零一九曆年第二季。至於南昌漢港凱旋城二組團 B 標段估計推出可供銷售之總建築面積為 28,273 平方米，總單位數目達 158 個，每平方米平均售價為人民幣 17,478 元，預售比率達 81% 並已竣工。

### **持續發展醫療業務，發掘新商機**

醫療業務方面，於二零一八年六月三十日，浙江美測醫藥科技有限公司（「浙江美測」）與安捷倫科技（中國）有限公司（「安捷倫」）訂立戰略性合作協議。安捷倫為世界領先檢測公司及生物科學檢測儀器研發及生產商。有關合作將使浙江美測能享用安捷倫的客戶資源，並集中於藥品包裝材料兼容研究項目。該項目為仿製藥一致性評價受理審查的關鍵部分。本集團對於將浙江美測打造成為中國領先合約研究機構的首要任務將不遺餘力，同時瞄準中國仿製藥一致性評價受理審查所帶來的市場商機。

展望將來，**漢港控股副主席，首席執行官兼執行董事石峰**表示：「本集團過往一直主營房地產業務，可是基於深化監管和積極推進長期監管機制，中國全國房地產市場的整體銷售預期將下降；各級城市的物業銷售將更多元化：一級城市的監管指引將從調控需求量轉移至增加供應量，而二級城市的監管則將繼續收緊，年度銷售將只有微小機率取得新突破；三四級城市去庫存的影響重大，將減低有效市場需求；受益於供需關係整體上升，銷售價格將維持不變。有見及此，本集團只有持續多元化發展，積極拓展醫藥品檢測及幹細胞業務。董事會認為，幹細胞儲存和諮詢業務將保持穩定。本集團將不斷尋求新機遇，探索合適潛在投資商機，以創造與我們現有醫療業務的協同效應。憑藉強健的財務狀況和物業發展所產生庫存現金盈餘，本集團將繼續評估醫療界的新商機，以實現可持續增長和提升股東價值。然而，董事會將在瞬息萬變的環境下保持謹慎態度。」